



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Slanská Huta,
konaného dňa 24.05.2022

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
5. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce
6. Zámer prenájmu majetku obce Slanská Huta
7. Schválenie nasledujúceho nájomcu do nájomného bytu v bytovom dome 8BJ
8. Sťažnosť na opakované porušovanie občianskeho spolunažívania
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

- zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila Martina Urbanová, starostka obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený pán: Richard Barát
Overovatelia zápisnice :Lukáš Jeseňák, Róbert Mikloško

3. Schválenie programu zasadnutia

- poslancom OZ bol predložený program zasadnutia

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Slanská Huta
schvaľuje
program zasadnutia OZ

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Vincent Perún, Richard Barát, Róbert Mikloško, Lukáš Jeseňák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Peter Fogaraš

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Pán Richard Barát informoval o riešení sťažnosti podanej pánom Bakajsom.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Slanská Huta
konštatuje,
že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Vincent Perún, Richard Barát, Róbert Mikloško, Lukáš Jeseňák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Peter Fogaraš

5. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce

Poslancom OZ bolo predložené „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Slanská Huta
berie na vedomie
oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Vincent Perún, Richard Barát, Róbert Mikloško, Lukáš Jeseňák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Peter Fogaraš

6. Zámer prenájmu majetku obce Slanská Huta

Starostka obce predložila poslancom zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obce na účel zriadenia predajne potravín pánovi Borisovi Orosovi, v priestoroch obecného úradu Slanská Huta vo výmere 50 m². Poslanci navrhli sumu prenájmu na 1€/m²/rok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Slanská Huta

schvaľuje

zámer prenájmu majetku obce, priestorov bývalej kancelárie obecného úradu Slanská Huta vo výmere 50m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Borisovi Orosovi na zriadenie predajne potravín v sume 1€/m²/rok

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Vincent Perún, Richard Barát, Róbert Mikloško, Lukáš Jeseňák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Peter Fogaraš

7. Schválenie nasledujúceho nájomcu do nájomného bytu v bytovom dome 8BJ

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti o výmenu dvojizbového bytu č. 4/8BJ pani Evi Tóthovej, ktorá odôvodnila svoju žiadosť nevyhovujúcim stavom elektrických prípojek, častým výpadkom prúdu, vyhorením zásuviek . Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s výmenou bytu a žiada prizvať odborníka na elektroinštaláciu.

K bodu 7: Schválenie nasledujúceho nájomcu do nájomného bytu v bytovom dome 8BJ

Podľa poradovníka žiadostí boli oslovení – Pavel Kiš, Lucia Šulterová , Karol Kolesár,a Gabriela Papieniková . Napriek nesplneniu podmienok na pridelenie bytu, poslanci OZ schválili za nasledujúceho nájomcu pani Luciu Šulterovú s podmienkou vyplatenia ročného nájomného a 5 mesačnej nájomnej kaucie pred podpísaním nájomnej zmluvy do

31.05.2022.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Slanská Huta

a) schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 01/8BJ pani Lucii Šulterovej s podmienkou, že vyplatí ročné nájomné a 5 mesačnú nájomnú kauciu pred podpisom nájomnej zmluvy.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Vincent Perún, Richard Barát, Róbert Mikloško, Lukáš Jeseňák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Peter Fogaraš

8. Sťažnosť na opakované porušovanie občianskeho spolunažívania.

Starostka obce predložila poslancom sťažnosť pána Bakajsu a pani Rusnákovej na opakované porušovanie spolunažívania proti nájomcom p. Seligovi a Ing. Medzihradskému s podpismi ďalších nájomníkov bytového domu (pani Tóthovej a pána Szabada).

K sťažnosti starostka uviedla, že pán Seliga požiadala o ukončenie nájomného vzťahu, nakoľko mu končí platnosť nájomnej zmluvy dňa 31.05.2022.

Pánovi Ing. Medzihradskému bude zaslané upozornenie na porušovanie domového poriadku s podmienkou, že ak sa bude opakovať porušovanie, obec pristúpi k rozviazaniu nájomného vzťahu.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo Obce Slanská Huta

a) berie na vedomie

sťažnosť na opakované porušovanie občianskeho spolunažívania

b) ukladá

starostke obce zaslať upozornenie pánovi Ing. Medzihradskému na porušovanie domového poriadku a pri opakovanom porušení s ním bude rozviazaná nájomná zmluva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Vincent Perún, Richard Barát, Róbert Mikloško, Lukáš Jeseňák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Peter Fogaraš

9. Diskusia

V diskusii vystúpil pán Stančík:

Žiada do zápisnice z OZ zapisovať každý podnet občanov tak, ako bol prednesený na OZ aj s odpoveďou od kompetentných.

Žiada zverejňovať zmeny rozpočtu, nakoľko on ako občan chce byť informovaný o zmenách.

Chyba v zápisnici OZ z 20.12.2021 – nesprávne uvedené mená poslancov pri hlasovaní. Otázka na poslancov, či vedia, akí nájomníci obývajú nájomné byty, konkrétne byt pána Kohúta – starostka obce vysvetlila, že byt pána Kohúta obývala dočasne jeho sesternica, ktorá bola na návšteve zo zahraničia.

K bodu č. 7- schvaľovaníu nájomcov sa pán Stančík vyjadril, že počas kontroly z NKU bolo povedané, že obec môže pristúpiť aj k výnimke pri prideľovaní bytu, odôvodnil to tým, že aj v minulosti došlo k situácii, kedy obec pristúpila k uplatneniu výnimky. Starostka obce upozornila poslancov, že kritéria na pridelenie bytu nie sú v konkrétnom prípade splnené.

Príspevky poslancov:

Poslanci sa informovali o postupe prác na Hati, k tomu starostka uviedla, že do konca mája bude uskutočnený výrub drevín a o ďalších prácach sa bude jednať s pani riaditeľkou Správy povodia Bodrogu v Trebišove.

Kontrola na Izre za prítomnosti stavebného dozoru – poslanci sa dohodli na dátume konania kontroly - 24.6.2022 o 9:00.

Kontrola bytových jednotiek – poslanci si žiadajú dohodnúť kontrolu bytových jednotiek, konkrétne bytovej jednotky 05/6BJ.

10. Záver

Rokovanie OZ bolo ukončené o 18:35 hod.