



OBEC SLANSKÁ HUTA

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SLANSKÁ HUTA

č. 3 / 2025

**o miestnych daniach
na území obce Slanská Huta**

Navrhovateľ :	Martina Urbanová
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	30.10.2025
(v časti úradná tabuľa)	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	30.10.2025
(minimálne 15 dní pred prerokovaním)	
Termín uzávierky na predkladanie pripomienok :	10.11.2025
(10 dní po vyvesení)	
Termín pre vyhodnotenie pripomienok :	14.11.2025
(10 dní po vyvesení)	
Termín pre predloženie pripomienok poslancom :	
(najneskôr 3 dni pred rokovaním)	
	14.11.2025
Zasielanie pripomienok :	
- pripomienky písomne :	Obec Slanská Huta, Slanská Huta 68, 044 17 Slanec
- pripomienky elektronický :	sekretariat@slanskahuta.sk
Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva :	17.11.2025
Číslo uznesenia :	118/2025

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 3 / 2025**

Obce Slanská Huta

**o miestnych daniach
území obce Slanská Huta**

Obecné zastupiteľstvo obce Slanská Huta na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. zákona č. 538/2007 Z.z. o miestnych daniach v y d á v a toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) pre územie obce Slanská Huta.

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Slanská Huta.
2. Obec Slanská Huta ukladá na svojom území tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za ubytovanie
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní pre daň z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

**Časť II
MIESTNE DANE**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obec Slanská Huta ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1. 1. 2026** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 2

Predmet VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za ubytovanie

§ 3

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Slanská Huta podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky na území obce Slanská Huta podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
3. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov . Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
4. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
5. Hodnota pozemkov na území obce Slanská Huta v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady -	0,1609 eur / m ²
b) trvalé trávne porasty	0,0414 eur / m ²
c) záhrady	1,32 eur / m ²
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy -	1,32 eur / m ²
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0863 eur / m ²
f) stavebné pozemky	13,27 eur / m ²

6. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Slanská Huta pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady , trvalé trávne porasty	1,25 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 %
e) stavebné pozemky	1,20 %

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Slanská Huta , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 odst. 1 zákona o miestnych daniach. Na zaradenie stavby podľa § 10 odst. 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. zákona o miestnych daniach.
4. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
5. Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,075 eur / m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,075 eur / m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,33 eur / m²** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 eur / m²** za samostatne stojace garáže, s samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) **0,33 eur / m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,33 eur / m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,33 eur / m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

6. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 **Daň z bytov**

1. Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Slanská Huta, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
 - a) **0,043 eur / m²** – podlahová plocha bytu
 - b) **0,20 eur / m²** – podlahová plocha nebytového priestoru.
5. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 6 **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane v súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Slanská Huta **od dane z pozemkov oslobodzuje**:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) močiare
 - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.
2. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
3. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho

obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§ 7 Daň za psa

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 29 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Slanská Huta právnickou alebo fyzickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku pre zvieratá a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan so zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
6. V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu :
8,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.
7. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 8 Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
4. Základom dane je počet prenocovaní.
5. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
6. Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach , vo výške **0,80 eur - na osobu na prenocovanie**.
7. Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz ročne do 30 dní po ukončení mesiaca : - **počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane**
V oznámení platiteľ uvedie :
 - a) identifikačné údaje (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO, kontaktné údaje)
 - b) údaje o ubytovacom zariadení (adresa ubytovacieho zariadenia, kategorizácia ubytovacieho zariadenia, ubytovacia kapacita)
8. Na účely dane je platiteľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihu ubytovaných“, ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :
- meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, deň príchodu, deň odchodu.
Platiteľ dane je povinný „Knihu ubytovaných“ predložiť poverenému pracovníkovi obce ku kontrole pokiaľ ho na to obec vyzve.
9. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.
10. Platiteľ dane vystaví daňovníkovi očíslované potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom uvedie :
 - a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného VZN
 - b) počet prenocovaní
 - c) počet osôb, ktoré prenocovali
 - d) dátum od kedy a do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
 - e) výška dane

11. Plateľ dane odvádza daň z ubytovania obci :

- a) v hotovosti do pokladne Obce Slanská Huta
- b) prevodom na bežný účet Obce Slanská Huta

a to v lehote raz mesačne do 15 dní po ukončení mesiaca.

12. Poplatník môže zaplatiť poplatok:

- a) na účet správcu dane,
- b) hotovosťou do pokladne,
- c) poštovou poukážkou.

Časť III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní vykonáva obec Slanská Huta prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Slanská Huta .
2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Slanská Huta.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

§ 11

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Slanská Huta č. 2/2021 spolu so všetkými dodatkami.

§ 12

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Slanská Huta sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Slanská Huta dňa 17.11.2025 svojím uznesením č. 118/2025 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Martina Urbanová
starostka obce

